

HP43666

LIVING LAPPERSDORF



Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf

Anzahl Zimmer	19
Wohnfläche	559 m ²
Kaufpreis	3.851.000 €
Gesamtpreis inkl. Stellplätze	4.231.000 €

H+P Wohnbau GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
info@hplusp-wohnbau.de



Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf

ECKDATEN

Baujahr	2023	Anzahl Stellplätze	12
Wohnfläche	559 m ²	Kaufpreis je Tiefgaragenstellplatz	35.000 €
Anzahl Zimmer	19	Kaufpreis je Stellplatz	15.000 €
Anzahl Schlafzimmer	13	Heizungsart	Wärmepumpe
Anzahl Badezimmer	7	Energieträger	Strom
Grundstückfläche	726 m ²	Zustand	Neubau
Geschosse	3	Qualität der Ausstattung	Gehoben

KÄUFERPROVISION

Objekt ist Provisionsfrei

UNSERE KONTAKTDATEN

H+P Wohnbau GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
Telefon: +49 (0) 941 / 7884 6314
info@hplusp-wohnbau.de

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



OBJEKTbeschreibung

In absoluter Bestlage von Lappersdorf entsteht dieses hochmoderne Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten. Auf dem 726 m² großen Grundstück wurde das Projekt perfekt an den Hang angepasst und verfügt dadurch über 5 Ebenen.

Insgesamt entstehen zwei 1-Zimmer-Wohnungen, vier 3-Zimmer-Wohnungen und ein Penthouse mit 5 Zimmern.

Das Penthouse erstreckt sich über 2 Ebenen und besitzt dadurch teilweise eine Deckenhöhe von über 4 Metern.

Jede der 7 Wohnungen verfügt über eine großzügige Freifläche in Form von einer Terrasse, einer Loggia/einem Balkon oder einer Dachterrasse.

Die Wohnungen überzeugen zusätzlich durch sehr gut durchdachte Grundrisse, großzügige, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern sowie die hochwertige Innenausstattung.

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Lappersdorf gehört mit zu den beliebtesten Wohngebieten im Speckgürtel von Regensburg.

Der Ort bietet Ihnen alles, was Sie für den alltäglichen Gebrauch benötigen. Von allen Einkaufsmöglichkeiten,

über ärztliche und medizinische Versorgung bis hin zu Kindergärten und Schulen ist alles vorhanden

und in wenigen Minuten erreichbar.

Die wunderschöne Regensburger Altstadt ist ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder auch mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Anbindung an die Autobahn A93 sowie die Bundesstraße B16 ist hervorragend.

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



Einrichtungsbeispiel Wohn-/Essbereich

AUSSTATTUNG

- KfW 55 Standard
- bodentiefe Fenster
- Loggia, Balkon, Terrasse, Dachterrasse
- Landhausdielen
- elektrische Raffstores
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Videosprechanlage
- Luftwärmepumpe
- hochwertige Badausstattung
- 3-fach verglaste Fenster (unten festes Element, oben zum Öffnen)
- Aufzug
- Tiefgarage mit 8 Duplex und 2 festen Stellplätzen inkl. Elektrovorrichtung für E-Fahrzeuge
- 2 Außenstellplätze
- Je Wohnung ein Kellerabteil
- Fahrradkeller

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



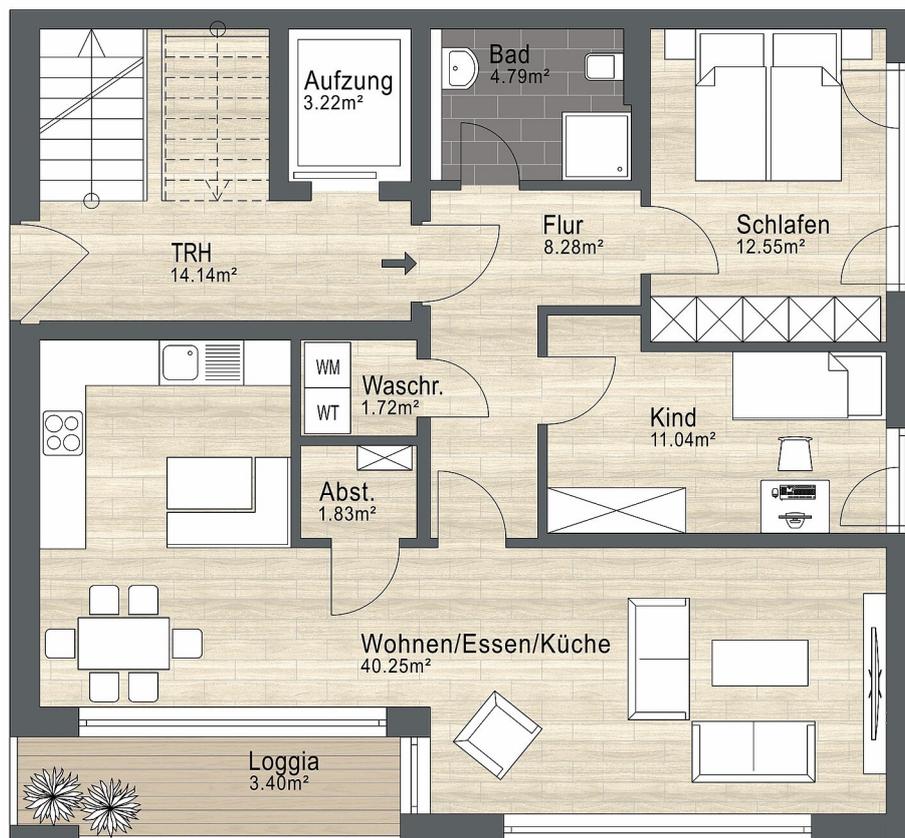
Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel Bad

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



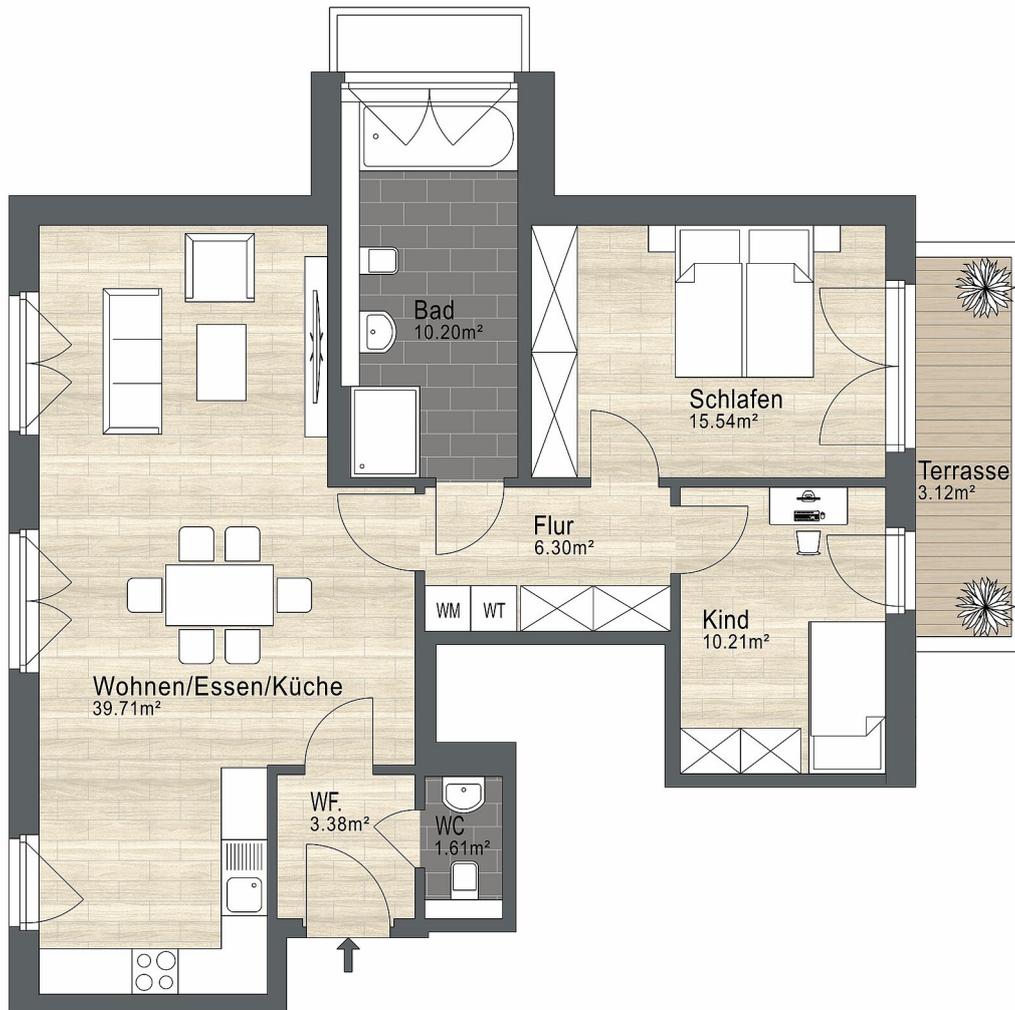
Ebene 0



Wohnung 1

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



Ebene 1



Wohnung 2

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



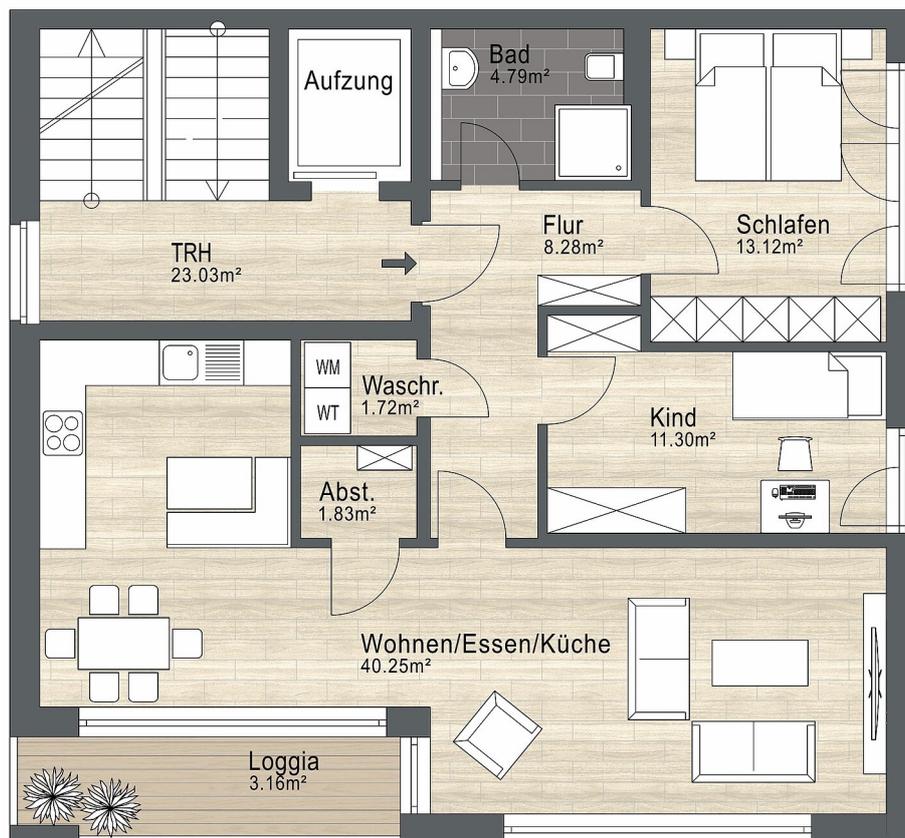
Ebene 1



Wohnung 3

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



Ebene 2



Wohnung 4

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



Ebene 3



Wohnung 5

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



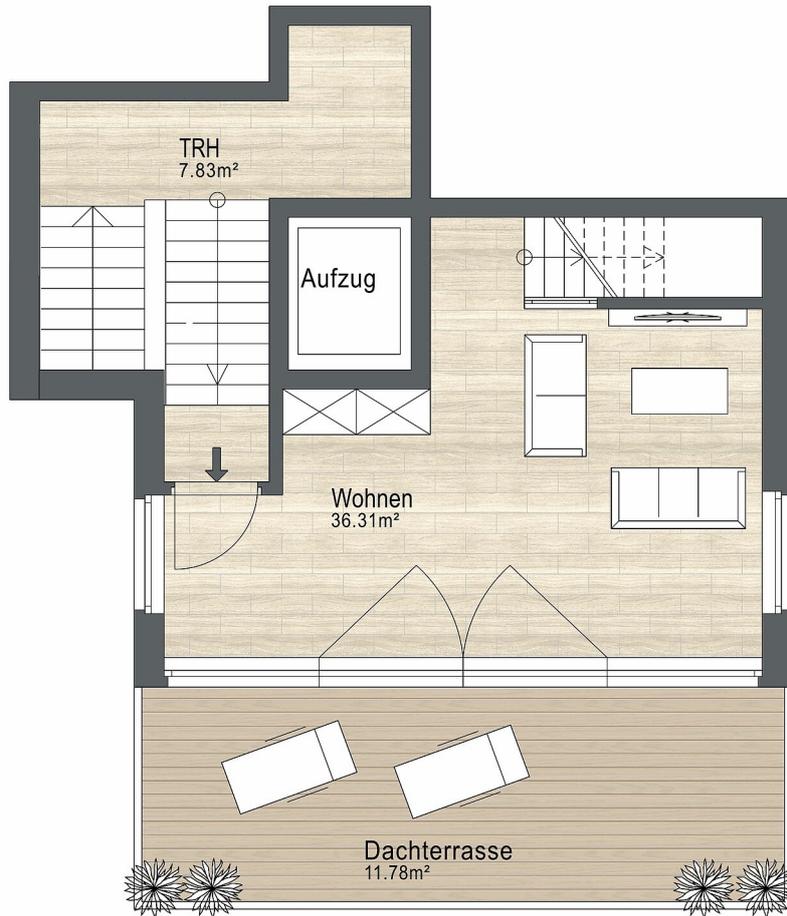
Ebene 3



Wohnung 6

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



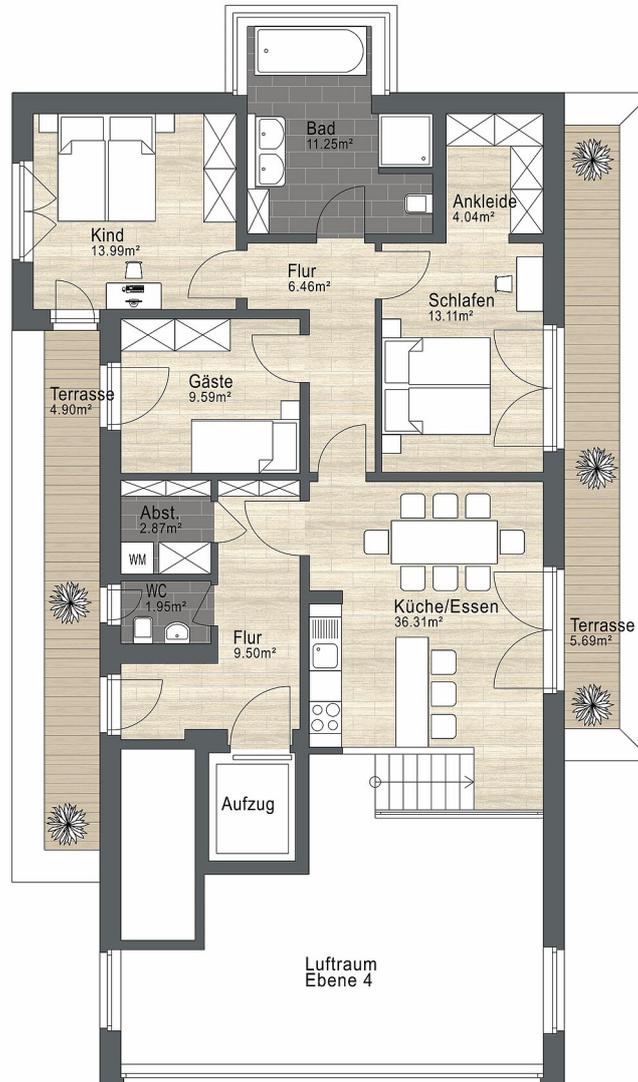
Ebene 4



Wohnung 7 - Etage 1

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



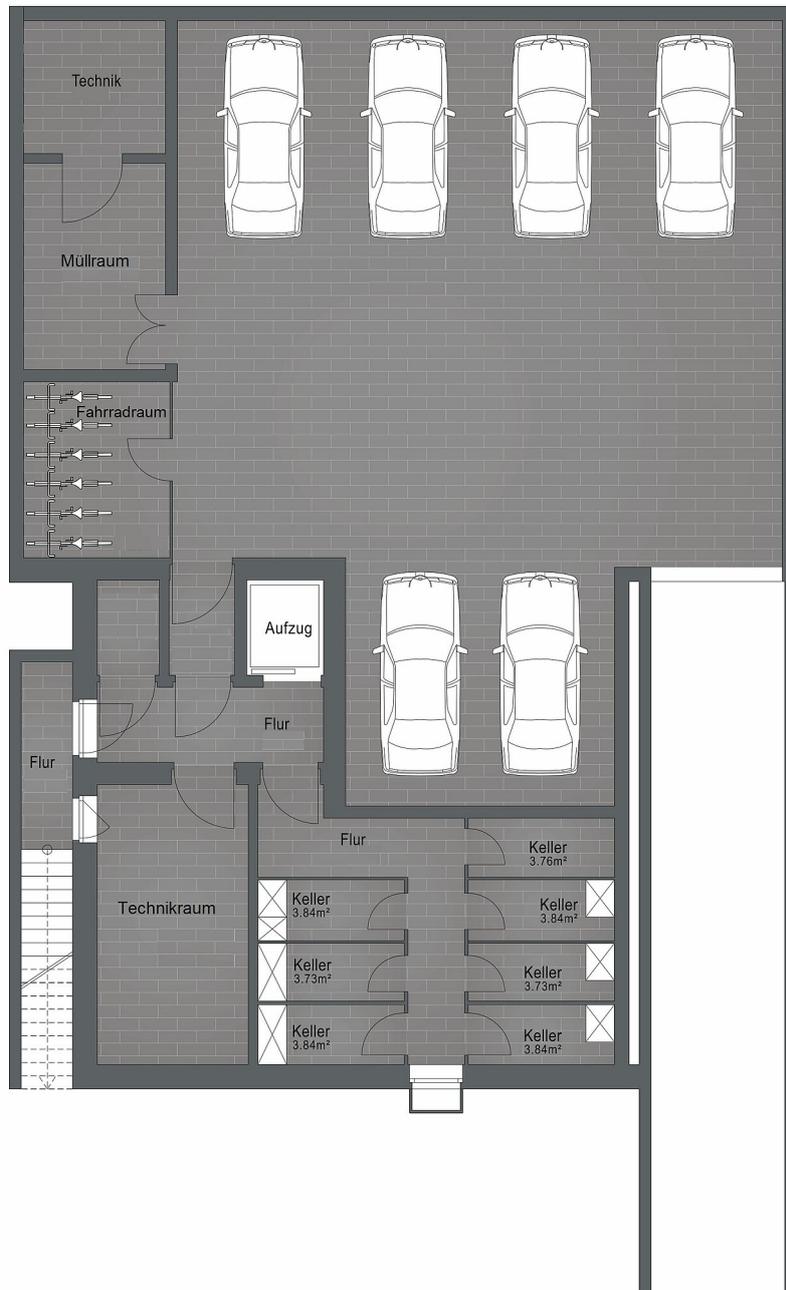
Ebene 5



Wohnung 7 - Etage 2

Haus

Herrnbergstraße 14 | 93138 Lappersdorf



Tiefgarage



Tiefgarage